Типовая форма

**Договор подряда № \_\_\_ -тн**

**на капитальное строительство (реконструкцию)**

г. Лянтор «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем "Подрядчик", влице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

**Акционерное общество «Управление по повышению нефтеотдачи пластов и капитальному ремонту скважин» (АО «УПНП и КРС»),** именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Новикова Геннадия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок по заданию Заказчика построить Объект, указанный в пункте 1.2. настоящего договора и выполнить комплекс работ, указанный в п.1.3. настоящего договора, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в объеме, предусмотренном настоящим договором.

1.2. Объектом строительства по настоящему договору является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

1.3. Подрядчик обязуется собственными силами и средствами выполнить комплекс строительных и иных работ, включая все возможные работы, определенно не упомянутые в договоре, но необходимые для полного завершения строительства Объекта, ввода в эксплуатацию, а также его дальнейшей нормальной эксплуатации.

1.4. Право Подрядчика осуществлять на территории РФ предусмотренные настоящим договором работы подтверждается Свидетельством о допуске к работам.

**2. Обязанности Подрядчика**

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязуется:

2.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и прило­жениях к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объектов.

2.2. Качественно производить работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами, а также иными приложениями к настоящему договору.

2.3. Осуществить поставку на строительную площадку необходимых материалов, оборудования, изделий, кон­струкций, комплектующих изделий, строительной техники, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование.

2.4. Согласовывать в обязательном порядке с Заказчиком приобретение основных строительных материалов (если они приобретаются Подрядчиком). Предоставлять Заказчику отчет о стоимости закупленных материалов и наличии сертификатов к ним.

2.5. Возвести собственными силами за свой счет на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения оборудования, изделий и/или иных материалов и выполнения работ по настоящему договору.

2.6. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по соблюдению норм и правил техники безопасности, в том числе всех необходимых противопожарных мероприятий; существующих экологических требований во время проведения работ по настоящему договору, самостоятельно осуществлять контроль за их соблюдением, а также обеспечить освещение территории Объекта.

2.7. Соблюдать действующие у Заказчика регламенты, инструкции, технические условия, направленные на обеспечение промышленной безопасности, охраны труда и пожарной безопасности.

2.8. Выполнять требования «Положения о вахтовых перевозках» и «Правил внутреннего распорядка и проживания в общежитиях вахтового поселка», действующих у Заказчика.

2.9. Назначить лицо, ответственное за обеспечением выполнения производственных заданий по строительству объекта и вводу его в эксплуатацию в установленные сроки и выполнению строительных работ по всем количественным и качественным показателям, а также обеспечить его присутствие на объекте на весь период строительства.

2.10. Назначить лицо, ответственное за соблюдение работниками Подрядчика требований промышленной безопасности и охраны труда.

2.11. Вести расследование и учет несчастных случаев, произошедших при выполнении работ.

2.12. Обеспечить наличие и использование работниками Подрядчика необходимых средств индивидуальной защиты и спецодежды за счет собственных средств, согласно установленных норм.

2.13. Обеспечить надлежащее содержание и своевременную уборку строительной площадки.

2.14. Не позднее пяти календарных дней со дня подписания Акта о приемки Объекта в эксплуатацию вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему: строительную технику, обо­рудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор, в том числе устранить все загрязнения на прилегающей территории к строительной площадке в радиусе 50 метров.

Отходы, образованные в результате строительства являются собственностью Заказчика. Подрядчик обязуется погрузить строительный и другой мусор на транспортные средства Заказчика, в согласованные сторонами сроки. Вывоз отходов в ходе выполнения работ и по окончании работ производится силами Заказчика.

2.15. Не привлекать субподрядные организации для производства работ по настоящему договору без письменного согласия Заказчика. При наличии письменного согласия Заказчика на привлечение субподрядных организаций информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядными организациями по мере их заключения с указанием предмета договора, наименования и местонахождения субподрядной организации и стоимости заключенного договора.

2.16. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными с письменного согласия Заказчика субподрядчиками, за координацию их деятельности, за убытки, причиненные участием субподрядчика при исполнении обязательств по настоящему договору.

2.17. Подрядчик обязан застраховать риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта строительства, материалов, оборудования и иного имущества, используемого при строительстве, а также ответственность за причинение вреда третьим лицам и/или имуществу, при осуществлении строительства. Подрядчик обязан предоставить Заказчику доказательства заключения им договора страхования (включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках).

2.18. Устранять в согласованные сторонами сроки, за свой счет недостатки, допущенные Подрядчиком и выявленные при выполнении Подрядчиком работ, в процессе сдачи-приемки и в период гарантийной эксплуатации.

2.19. Предоставить Заказчику по его требованию любые сведения или документацию, относящуюся к выполненным или выполняемым Работам на Объекте, которые могут потребоваться Заказчику, в том числе, и для представления контролирующим организациям, государственным учреждениям или органам власти.

2.20. В установленные сроки согласовать с Заказчиком оформление нарядов-допусков опасных работ (огневые работы, работы кранами вблизи ЛЭП и т. п.).

2.21. Передать Заказчику одновременно с оформлением Акта приемки Объекта в эксплуатацию исполнительную документацию согласно СНиП.

2.22. Подрядчик предоставляет Заказчику документы (либо их копии, заверенные надлежащим образом), подтверждающие полномочия лиц, имеющих право подписи первично-учетных документов от имени Подрядчика по настоящему договору, а также образцы их подписей.

2.23. Направить в адрес Заказчика оригинал счета в течение трех рабочих дней, начиная с даты его выписки.

2.24. Принимать меры по недопущению провоза, хранения взрывоопасных и легковоспламеняющихся веществ, распространения и употребления алкогольных напитков, наркотических веществ на территории строительной площадки.

2.25. Подрядчик обязуется привлекать к выполнению работ работников, в отношении которых в предусмотренном порядке не установлен режим изоляции (иные ограничительные меры) и у которых отсутствуют симптомы (признаки) острых респираторных вирусных инфекций (ОРВИ).

Подрядчик назначает своего представителя, ответственного за проведение термометрии работников с регистрацией показаний в журнале учета термометрии, а также за соблюдение работниками всех требований и профилактических мероприятий, действующих на объектах Заказчика.

По запросу Заказчика ответственный представитель Подрядчика предоставляет выписку из журнала учета термометрии, иные документы, подтверждающие состояние здоровья работников.

Подрядчик обеспечивает исполнение организационных мероприятий по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), установленными действующими нормативно-правовыми актами и рекомендательными документами Роспотребнадзор.

За нарушение вышеуказанных требований Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.26. Исполнять иные обязанности в соответствии с условиями настоящего договора.

**3. Права и обязанности Заказчика**

**3.1. Заказчик обязуется:**

3.1.1. В 5-ти дневный срок со дня подписания настоящего договора передать Подрядчику по двустороннему акту строительную площадку на период строительства Объекта и до его завершения.

3.1.2. Передать Подрядчику материалы, необходимые для выполнения работ по настоящему договору (если они предоставляются Заказчиком) по акту приема-передачи. Стоимость материалов переданных Заказчиком Подрядчику, вычитается из стоимости работ Подрядчика при окончательном расчете.

3.1.3. Передать Подрядчику проектно-сметную документацию.

Передаваемая Заказчиком документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил и утверждена в установленном порядке. Представление Заказчиком не надлежаще оформленной или некомплектной документации при­равнивается к ее непредставлению.

3.1.4. Подрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой до­кументации, передаваемой Заказчиком. При выявлении в них недостатков Подрядчик сообщает об этом Заказчику. Затраты, возникающие у Подрядчика в связи с исправлением выполненных работ, оплачиваются Заказчиком сверх стоимости, указанной в разделе 4 настоящего договора.

В случае, когда в переданную Подрядчику рабочую документацию Заказчик вносит изменения, он обязан не позднее чем за 3 дня до начала производства работ по измененной документации передать ее Подрядчику, возместить ему все затраты, понесенные в связи с внесением изменений в рабочую документацию, и уточнить по согласованию с Подрядчиком договорную цену, а при необходимости и сроки строительства, предусмотренные договором.

3.1.5. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ согласно раздела 4, раздела 5 настоящего договора.

3.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные условиями на­стоящего договора.

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим дого­вором, что приведет к задержке выполнения работ по строительству объектов, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи объектов в эксплуатацию. В этом случае стороны примут все необходимые меры, предотвращающие дополнительные рас­ходы.

Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или не­надлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он может письменно сообщить Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны за­ключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

3.1.7. При выявлении в процессе производства Подрядчиком работ условий опасных для жизни и здоровья работающих - запретить ведение работ; при выявлении в процессе производства Подрядчиком работ нарушений строительных норм, норм техники безопасности, охраны труда - отстранить от работы лиц, допустивших данные нарушения через руководителей или иных лиц Подрядчика.

3.1.8. Исполнять иные обязанности в соответствии с условиями настоящего договора.

**3.2. Заказчик** **имеет право:**

3.2.1. В любое время, в лице своих уполномоченных представителей, осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**4. Стоимость работ по договору**

4.1. Общая сумма договора согласно Сметы №\_\_\_ (Приложение №1 к настоящему договору) составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Сумма настоящего договора, указанная в пункте 4.1. настоящего договора является фиксированной и изменению не подлежит.

4.3. Превышения Подрядчиком объемов и стоимости работ, оплачиваются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

**5. Порядок расчетов**

5.1. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится путем безналичного перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика или иным реквизитам, указанным Подрядчиком.

5.2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Объекту производится Заказчиком не позднее 30 дней после полного завершения их строительства, на основании подписанного сторонами Акта приемки Объекта в эксплуатацию и на основании счета, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Датой оплаты считается поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5.4. Стороны обязуются после исполнения сторонами обязательств по договору произвести сверку взаимных расчетов с оформлением акта сверки и подписанием его руководителем и главным бухгалтером обеих сторон договора.

5.5. Стороны договорились, что на любые денежные требования сторон друг к другу по настоящему договору не рассчитываются и не уплачиваются проценты за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**6. Сроки выполнения работ**

6.1. Подрядчик обязуется выполнить работы:

Строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Подрядчик выполняет работы с оформлением актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

6.3. Заказчик в течение 7 дней с момента получения документов, указанных в пункте 6.2. настоящего договора, направляет Подрядчику подписанные акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) либо мотивированный отказ от приемки выполненных работ.

В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.4. Подрядчик передает Заказчику за 5 дней до начала приемки объекта в эксплуатацию письменное извещение о готовности объекта и два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном СНиП, письменно подтверждая соответствие данных экземпляров фактически выполненным работам.

**7. Производство работ**

7.1. Для выполнения работ по разметке строительных площадок и привязке Объектов Заказчик в 3-х дневный срок с момента передачи Подрядчику по соответствующему акту строительной площадки сообщает ему исходные точки, координаты, уровень и создает геодезическую разбивочную основу для строитель­ства, состав и объем которой должны соответствовать требованиям нормативных документов по строительству.

7.2. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отно­шению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность наложения уровней размеров и сносности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

По окончании строительства Подрядчик передает Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

7.3. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

7.4. Подрядчик производит индивидуальное испытание смонтированного им оборудования и принимает участие в комплексном его опробовании.

7.5. Оборудование, переданное Заказчиком Подрядчику по двухстороннему акту (если оно передавалось), находится на от­ветственном хранении Подрядчика.

Подрядчик обязан обеспечить сохранность этого оборудования. В случае его утраты или повре­ждения по вине Подрядчика он восстанавливает его за свой счет.

Предмонтажная ревизия оборудования осуществляется непосредственно Заказчиком либо при­влеченной им специализированной организацией за его счет.

Если оборудование находится на складах сверх нормативного срока хранения по вине Подряд­чика, то при соблюдении Заказчиком стандартов и технических условий хранения предмонтажная ревизия и устранение дефектов этого оборудования, вызванные длительным его хранением, осуще­ствляются Заказчиком за счет средств Подрядчика.

7.6. В случае установления Подрядчиком некомплектности оборудования, переданного Заказчиком при приемке его для монтажа либо выявления дефектов в оборудовании в процессе монтажа или испытания Подрядчик обязан поставить об этом в известность Заказчика и принять участие в составлении соответствую­щего акта. Составление акта и предъявление претензий к заводу - изготовителю или поставщику оборудования являются обязанностью Заказчика.

Заказчик обязан доукомплектовать оборудование в 20-дневный срок с момента составления ак­та, если иной срок не будет установлен в процессе строительства соглашением сторон. Выявленные дефекты оборудования Заказчик обязан в срок, согласованный с Подрядчиком, устранить или заме­нить оборудование. По соглашению сторон эти работы за отдельную плату могут выполняться Под­рядчиком.

7.7. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Под­рядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок пе­ределать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.8. Заказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необ­ходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

* увеличить или сократить объем любой работы, включенной в договор;
* исключить любую работу;
* изменить характер или качество или вид любой части работы;
* выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строитель­ства.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнитель­ного соглашения к настоящему договору.

7.9. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совмест­но с Подрядчиком осуществляет приемку работ по акту выполненных работ, технический надзор и кон­троль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектной документации.

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства.

**8. Приемка законченного строительством объекта**

8.1. Приемка завершенного строительством объекта осуществляется после выполнения сторона­ми всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с порядком, установленным настоящим договором.

8.2. Подрядчик передает Заказчику за пять дней до начала приемки завершенного строительст­вом объекта два экземпляра исполнительной документации необходимой для приемки объекта, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

8.3. Приемка объекта производится в течение 5 дней после даты получения За­казчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности, путем подписания сторонами Акта приемки Объекта в эксплуатацию.

8.4. До сдачи объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения.

Использование Заказчиком для своих нужд эксплуатации части сооружаемого объекта, строи­тельство которого в целом не закончено, допускается по соглашению с Подрядчиком либо после приемки этой части объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

**9. Гарантии**

9.1. Подрядчик гарантирует:

9.1.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем (если они предоставлялись Подрядчиком), соответ­ствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, копии которых должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, оборудования или пр.;

9.1.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

9.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов (без дополнительной платы), выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

9.1.4. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной экс­плуатации объекта.

9.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных сис­тем, оборудования, материалов и работ устанавливается равным 12 месяцам с даты подписа­ния сторонами Акта приемки Объекта в эксплуатацию.

Если в период гарантийной эксплуатации объектов обнаружатся дефекты, препятствующие нор­мальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня полу­чения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период с момента обнаружения дефектов до момента их устранения. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объектов со стороны третьих лиц.

9.3. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков, после приемки Работ Заказчик вправе назначить квалифицированную экспертизу, которая со­ставит соответствующий акт по фиксированию дефектов, что не ис­ключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком в течение 20 дней со дня предъявления требования Заказчика.

9.4. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора, или с недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу стоимости работ.

**10. Свидетельство о допуске к работам, лицензии (сертификаты)**

10.1. До начала выполнения работ по настоящему договору стороны обязуются получить и поддерживать в силе в течение всего срока выполнения работ все разрешения, лицензии и иные документы, необходимые для допуска к работам по настоящему договору (если виды работ по настоящему договору требуют наличия указанных документов), а также согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение на строительной площадке.

10.2. Стороны обязуются нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и экс­плуатации объектов, в объемах своих поставок.

**11. Охрана работ**

11.1. Подрядчик обеспечивает сохранность собственных материалов и материалов, переданных Заказчиком в производство работ (если они предоставлялись Заказчиком).

11.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки-передачи Заказчику готового Объекта несет Заказчик.

**12. Ответственность сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

12.3. В случае нарушения по вине Подрядчика срока сдачи законченного строительством Объекта, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование о взыскании пени в размере 2% от сметной стоимости Объекта за каждый день просрочки, до дня фактического исполнения обязательства, но не более чем 15% от сметной стоимости Объекта.

12.4. В случае нарушения по вине Подрядчика срока сдачи этапа работы по Объекту (если он предусмотрен договором), Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование о взыскании пени в размере 2% от сметной стоимости работ, выполненных с нарушением сроков за каждый день просрочки, до дня фактического исполнения обязательства, но не более чем 15% от стоимости невыполненных в срок работ.

12.5. За нарушение сроков выполнения работ по вине Подрядчика, если работы были оплачены Заказчиком полностью или частично, Заказчик имеет право предъявить требование Подрядчику об оплате процентов на сумму предварительной оплаты в соответствии со ст. 395 ГК РФ со дня, когда по договору работы должны быть выполнены, до дня фактического выполнения работ по настоящему договору или возврата предварительно уплаченной Заказчиком суммы по настоящему договору.

12.6. За задержку устранения дефектов (выявленных в процессе выполнения работ, при приемке работ, в течение гарантийного срока, установленного настоящим договором), в сроки согласованные сторонами, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование об оплате пени в размере 2% от стоимости работ, невыполненных в установленные сроки за каждый день просрочки до дня фактического устранения дефектов.

12.7. В случае нарушения по вине Заказчика сроков оплаты работ, установленных настоящим договором (если Подрядчик выполнил работы без нарушения сроков выполнения работ) Подрядчик имеет право предъявить Заказчику требование об оплате пени в размере 2% от стоимости работ, оплаченных с нарушением сроков, за каждый день просрочки до дня фактического исполнения обязательства, но не более чем 15 % от стоимости неоплаченных в срок работ.

12.8. За каждый факт появления работника Подрядчика на территории производственной базы Заказчика и строительной площадке в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения (включая периоды отдыха работников Подрядчика), Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек) рублей за каждый случай.

Работник Подрядчика, виновный в совершении проступка, указанного в настоящем пункте, должен быть ознакомлен с составленным актом под роспись, отказ от подписания фиксируется в акте и не является препятствием для взыскания штрафа. Акт, составленный в порядке, установленном настоящим Договором, является безусловным основанием для взыскания штрафа.

12.9. За ущерб, причиненный третьему лицу, несчастные случаи с работниками Заказчика и/или Подрядчика в процессе производства работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен по вине Заказчика. Виновная сторона возмещает пострадавшей стороне причиненный ущерб в полном объеме и устраняет последствия за свой счет, в согласованные с пострадавшей стороной сроки.

12.10. Ответственность за создание безопасных условий труда работникам Подрядчика, за соблюдение требований, норм, правил, инструкций, допуск к выполнению работ обученного персонала, за несчастные случаи, произошедшие с работниками Подрядчика, несет Подрядчик, выступает ответчиком по искам третьих лиц, предъявленных к Заказчику по указанным основаниям.

12.11. Подрядчик несет ответственность за повреждение по его вине подземных и наземных коммуникаций, оборудования, материалов и иного имущества Заказчика, находящихся на территории выполнения Работ до момента передачи Заказчику готового Объекта, с подписанием соответствующих актов, если Подрядчику была передана документация по расположению коммуникаций.

12.12. За невыполнение обязанностей по содержанию и уборке рабочей площадки и прилегающей к ней территории, что приведет к наложению штрафных санкций, расходы по уплате штрафа в полном объеме возмещаются Подрядчиком.

12.13. Подрядчик самостоятельно оплачивает иски, платежи, штрафы за нарушение норм действующего законодательства РФ, включая трудовое законодательство, за загрязнение окружающей среды, за нарушение земельного, водного и лесного законодательства, законодательства о недрах на Объектах Заказчика, за нарушение Подрядчиком экологических, санитарно-эпидемиологических и иных требований при сборе, накоплении, хранении, обезвреживании, транспортировке, захоронении отходов производства и потребления, а также требований к организации и содержанию мест временного накопления и хранения отходов, за нарушение требований нормативных актов в области промышленной безопасности, охраны труда, правил пожарной безопасности на участках, отведенных для выполнения Работ и прилегающих землях, выступает ответчиком по искам третьих лиц, предъявленных к Заказчику по указанным основаниям.

12.14. Подрядчик гарантирует возмещение убытков Заказчика, вызванных предъявлением штрафных санкций третьими лицами по причине выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору без соответствующего права (при прекращении членства СРО), отсутствия необходимого количества специалистов в национальном реестре, подписания актов выполненных работ лицами не имеющими право подписи, если Подрядчик выполнял виды работ, не заявленные при вступлении в СРО, в период членства в СРО.

12.15. Подрядчик самостоятельно оплачивает иски, платежи, штрафы за привлечение к выполнению работ иностранных граждан, не имеющих регистрации по месту пребывания/месту жительства и (или) не имеющих разрешения на трудовую деятельность на территории РФ, а равно при отсутствии разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, выступает ответчиком по искам третьих лиц, предъявленных к Заказчику по указанным основаниям.

12.16. В случае нарушения Подрядчиком пункта 2.4. настоящего договора Заказчик оплату основных строительных материалов не производит.

12.17. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками (если они привлекались), за координацию их деятельности, за убытки, причиненные участием субподрядчика при исполнении обязательств по настоящему договору.

12.18. Подрядчик несет риск случайной гибели или повреждения оборудования или материалов и иного имущества, переданных Заказчиком Подрядчику согласно настоящего договора, восстанавливает за свой счет утраченное или возмещает их стоимость по цене, сложившейся на момент возмещения.

12.19. Штраф, пеня и иные санкции и убытки считаются начисленными с момента полного или частичного письменного признания требования (претензии) стороной по договору в добровольном порядке. В случае непризнания стороной претензии в добровольном порядке и взыскания стороной штрафа, пени, иных санкций, убытков в арбитражном порядке, таковые считаются начисленными с момента вступления в силу судебного решения.

12.20. Подрядчик гарантирует возмещение убытков, связанных с исполнением настоящего договора с доначислением Покупателю налога на прибыль, соответствующих пеней и штрафов, в связи с квалификацией налоговым органом затрат по настоящему договору в качестве неправомерно включенных в состав расходов для целей налогообложения налогом на прибыль по причине выявления признаков «фирмы-однодневки» в деятельности Подрядчика.

12.21. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности). Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

**13. Обстоятельства непреодолимой силы**

13.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

13.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 2-х календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

13.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

13.4. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в те­чение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

13.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех ме­сяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строитель­ства.

Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе по­требовать расторжения договора.

13.7. Договор заключается и будет исполняться сторонами в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), начавшейся до подписания Договора. Стороны согласовали, что применительно к исполнению Договора распространение COVID-19 не будет считаться обстоятельством непреодолимой силы в смысле, установленном [пунктом 3 статьи 401](http://base.garant.ru/10164072/ef711759a16dbace2120484b8464c3b6/#block_4013) Гражданского кодекса Российской Федерации, освобождающим стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

Стороны не вправе в обоснование невозможности исполнения (надлежащего исполнения) своих обязательств по Договору ссылаться на распространение (эпидемию, пандемию) коронавирусной инфекции COVID-19. Соответствующие мероприятия, которые уже проводятся или будут проводиться на международном и национальном уровнях для предотвращения дальнейшего распространения COVID-19 (в том числе введение режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, карантина и иных ограничительных мер) являются обстоятельствами, которые учитываются и разумно предвидятся сторонами при заключении Договора. Стороны исходят из заведомой и полной исполнимости всех принятых на себя по Договору обязательств в условиях распространения коронавирусной инфекции COVID‑19 с учетом возможного введения ограничительных мер и режимов.

Проблемы, которые могут возникнуть у стороны или любого контрагента стороны, отсутствие на рынке нужных для исполнения договора оборудования, материалов, иных ТМЦ, отсутствие у стороны необходимых денежных средств, и т.п., а также действия таможенных органов Российской Федерации, повлекшие за собой нарушение срока исполнения обязательств по договору, не являются обстоятельствами непреодолимой силы, на которые сторона вправе ссылаться при применении другой стороной мер ответственности, установленных договором.

**14. Гарантии добросовестности**

14.1. Подрядчик подтверждает достоверность сообщенных сведений, а также факт того, что в отношении него не ведется ни одна из процедур, предусмотренная законодательством о несостоятельности (банкротстве), он не находится в процессе ликвидации, а в состав исполнительных органов не входят дисквалифицированные лица. Подрядчик принимает на себя все риски за предоставление заведомо ложной информации, несвоевременное предоставление сведений об изменении вышеуказанных данных, а также иных сведений и документов, предусмотренных договорными обязательствами с Заказчиком.

14.2. Подрядчик заверяет и гарантирует следующее, что Подрядчик:

- надлежащим образом зарегистрирован в налоговой инспекции;

- располагает необходимыми ресурсами для исполнения настоящего договора;

- отражает все операции по оказанию услуг в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности;

- не является должником по платежам, подлежащим уплате в бюджет.

- обязуется выставить Заказчику правильно оформленные счета и первичные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

14.3. В случае получения Подрядчиком требования налогового органа о представлении документов, относящихся к сделке с Заказчиком, Подрядчик обязуется исполнить данное требование в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

14.4. Подрядчик обязуется предпринять все необходимые действия для соблюдения гарантий, данных в настоящем разделе, в течение всего срока действия договора.

14.5. Подрядчик обязуется по требованию представлять справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

14.6.  В случае невозможности предоставления Подрядчиком всех или некоторых документов, запрашиваемых Заказчиком в целях проявления должной осмотрительности и осторожности при выборе контрагента, Подрядчик обязуется предоставить письменный ответ с обоснованием отказа в предоставлении документов.

15. Конфиденциальность

15.1. Условия настоящего договора, переписка сторон, касающаяся настоящего договора, вся техническая, финансовая и другая информация, полученная в процессе исполнения договора, являются конфиденциальной информацией и разглашению не подлежат. При разглашении стороной конфиденциальной информации, такая сторона обязана возместить другой стороне причиненные в результате этого убытки в полном объеме.

Условия конфиденциальности в отношении настоящего договора сохраняют свою силу и после прекращения действия договора.

Конфиденциальная информация может быть передана одной стороной органам государственной власти Российской Федерации на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, с грифом «Конфиденциально» с незамедлительным уведомлением об этом другой стороны.

15.2. Стороны дают свое согласие на обработку следующих персональных данных: фамилия; имя; отчество; адрес регистрации; серия и номер документа, удостоверяющего личность или его заменяющего; номер телефона; иные данные, связанные с заключением и исполнением настоящего договора без ограничения срока действия.

**16. Порядок разрешения споров**

16.1. Споры, не урегулированные методом переговоров, в том числе возникающие при заключении, изменении, исполнении, расторжении договора, рассматриваются в арбитражном суде по установленной подсудности, при этом предусматривается досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров путем предъявления претензий, срок рассмотрения которых 30 дней с момента получения.

Любые претензии, направляемые в рамках настоящего договора, могут быть направлены по адресу местонахождения (юридическому адресу), почтовому или иному адресу стороны, указанному в реквизитах сторон или по адресу, указанному в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) на дату отправления претензии.

Надлежащим порядком направления претензии является доставка её по адресам, указанным в настоящем пункте, любым из следующих способов: через почтовую или курьерскую службу, либо при доставке претензии в приемную стороны. Претензия считается доставленной, если претензия направлена способом, указанным в настоящем пункте. Претензия считается доставленной в случае уклонения стороны от получения претензии или от получения почтового отправления.

16.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего договора и технической документации. В указанных случаях, расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами – обе стороны поровну.

**17. Срок действия договора, изменение договора**

17.1. Договор вступает в силу **с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года и действует по «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_\_\_ года**. При наличии неисполненных сторонами обязательств к моменту истечения срока действия договора, все условия настоящего договора, в том числе условия об ответственности, действуют (продлеваются) до момента надлежащего исполнения сторонами обязательств.

17.2. Любые изменения, дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями. с момента подписания сторонами являются его неотъемлемой частью.

17.3. Договор может быть пролонгирован по соглашению сторон, путем оформления дополнительного соглашения.

**18. Порядок расторжения договора**

18.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, путем оформления и подписания сторонами соглашения о расторжении договора.

18.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

18.2.1. Задержки Подрядчиком начала строительства по причинам, не завися­щим от Заказчика;

18.2.2. Систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства;

18.2.3. Систематического несоблюдения Подрядчиком требования по качеству работ;

18.2.4. Исключения Подрядчика из членов саморегулируемой организации, аннулирования свидетельства о допуске к работам, лицензии, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

18.2.5. В случае существенного нарушения требований к качеству работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и т.п.), невозможности исправления замечаний, указанных в Акте о недостатках работ, либо фактическом неисполнении Подрядчиком обязательств по устранению недостатков, в течение 30-ти дней с момента получения данного акта, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата уплаченной за работы денежной суммы.

18.3. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

18.3.1. Финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выпол­ненные работы или задержку их более чем на два месяца;

18.3.2. Консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подряд­чика, на срок, превышающий три месяца;

18.3.3. Уменьшения стоимости строительства более чем на 30% в связи с внесенными Заказчиком изме­нениями в проектную документацию.

**19. Особые условия**

19.1. Подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный объект (отдельную часть), а также проектную документацию на его строительство или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

19.2. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются нормами законодательства Россий­ской Федерации.

**20. Заключительные положения**

20.1. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регламентируются действующим законода­тельством Российской Федерации.

20.2. Настоящий договор выражает все договорные условия и понимание между сторонами в отношении всех упомяну­тых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, согласования и представления между сторонами, если таковые имелись, кроме упомянутых в тексте настояще­го договора, теряют силу и заменяются вышеизложенным текстом.

20.3. Документы по настоящему договору, полученные одной стороной от другой посредством электронно-технической связи (электронной почты, факсы, телетайпы, модемы, телексы и т.п.), имеют полную юридическую силу, что не освобождает Стороны от передачи в дальнейшем и в кратчайшие сроки оригиналов таких документов. Риск искажения информации при ее передаче посредством факсимильной связи несет Сторона, передающая такую информацию.

Стороны несут ответственность за достоверность подписи. Бремя доказывания тех или иных фактов по настоящему договору и подлинности договора лежит на обеих сторонах.

20.4. Представителям сторон не разрешается вступать в любые коммерческие и/или финансовые отношения с представителями другой стороны, если это прямо не предусмотрено договором. Стороны гарантируют, что представляющие их лица не предлагали и/или не принимали и не будут предлагать и/или принимать любого вида вознаграждения и/или подарки от представителей другой стороны с целью влияния на заключение договора и/или на его условия, на исполнение договора и/или контроль за его исполнением, на пролонгацию срока действия договора и/или прекращение его действия. Неисполнение данных гарантий одной из сторон считается существенным нарушением договора и дает право другой стороне расторгнуть договор в одностороннем порядке.

20.5. Права требования по настоящему договору могут быть переданы третьим лицам одной Стороной только с письменного согласия другой Стороны. Уступка прав требований оформляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

20.6. В случае смены руководителя, изменения юридического или почтового адреса, обслуживающего банка, реквизитов, принятия решения о ликвидации или реорганизации предприятия, и других обстоятельствах, имеющих значение при исполнении настоящего договора, сторона обязана уведомить об этом другую сторону в 10-ти дневный срок.

20.7. Реорганизация любой из сторон не является основанием для изменения условий или расторжения договора. В этом случае настоящий договор сохраняет силу для правопреемников Сторон.

20.8. Стороны подтверждают и гарантируют, что настоящий договор подписан должным образом, уполномоченными представителями сторон и сторонами были совершены все требуемые действующим законодательством и учредительными документами сторон действия, необходимые для заключения и подписания настоящего договора, в том числе для заключения крупной сделки и/или сделки, в которой имеется заинтересованность, а также для выполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

20.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

20.10. Приложениями к настоящему договору являются:

-

**21. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **АО «УПНП и КРС»**  Местонахождение (юридический адрес):  446368, Самарская область, Красноярский район, п.Светлое поле, Промышленная зона, 9 «А».  ИНН 637 600 0010 КПП 168 150 001  Поволжский банк ПАО Сбербанк г.Самара  БИК 043 601 607  р/с 407 028 102 544 301 021 25  к/с 301 018 102 000 000 006 07  Тел/факс: 8 (34638) 77-8-00 приемная;  8 (34638) 77-9-60 – бухгалтерия;  8 (34638) 77-9-86 – юридический отдел.  E-mail: [secretary@ln.skrs.ru](mailto:secretary@ln.skrs.ru) – приемная;  [aup\_zamglbuh@ln.skrs.ru](mailto:aup_zamglbuh@ln.skrs.ru) – зам.главного бухгалтера;  [jurist@ln.skrs.ru](mailto:jurist@ln.skrs.ru) - юридический отдел  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Новиков |  | **ПОДРЯДЧИК:**  Юридический адрес:    Фактический адрес:  ИНН / КПП  ОГРН  Р/с  к/с  БИК  Тел.:  E-mail:  (должность руководителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя) |